

3 Cimas La Alcatyna

Tres cimas, tres formas de vivir.

¿Qué es BeVive?

Somos BeVive, una promotora inmobiliaria.

Creamos viviendas que se sienten como “hogar” desde el primer día.

Diseñamos y desarrollamos de la mano de profesionales, con calma, con respeto y con una justificación por cada detalle.

“Respaldados por Arquitectos García, un estudio de referencia en Murcia con mas de 10 años de experiencia.”

Para nosotros, **todo comienza con el lugar**. Creemos en la importancia de las ubicaciones que ofrecen algo más: **entornos tranquilos, zonas verdes, servicios cercanos y que sumen (+) calidad de vida cada día.**

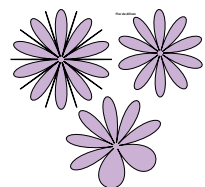
Desde ahí, concebimos las **viviendas** no solo como construcciones, sino como **espacios para ser vividos**.



PROYECTO RESIDENCIAL

SITUACIÓN

La conexión con el Campo de Golf, la Autovía, los Centro Comerciales y Murcia a menos de 15 minutos.



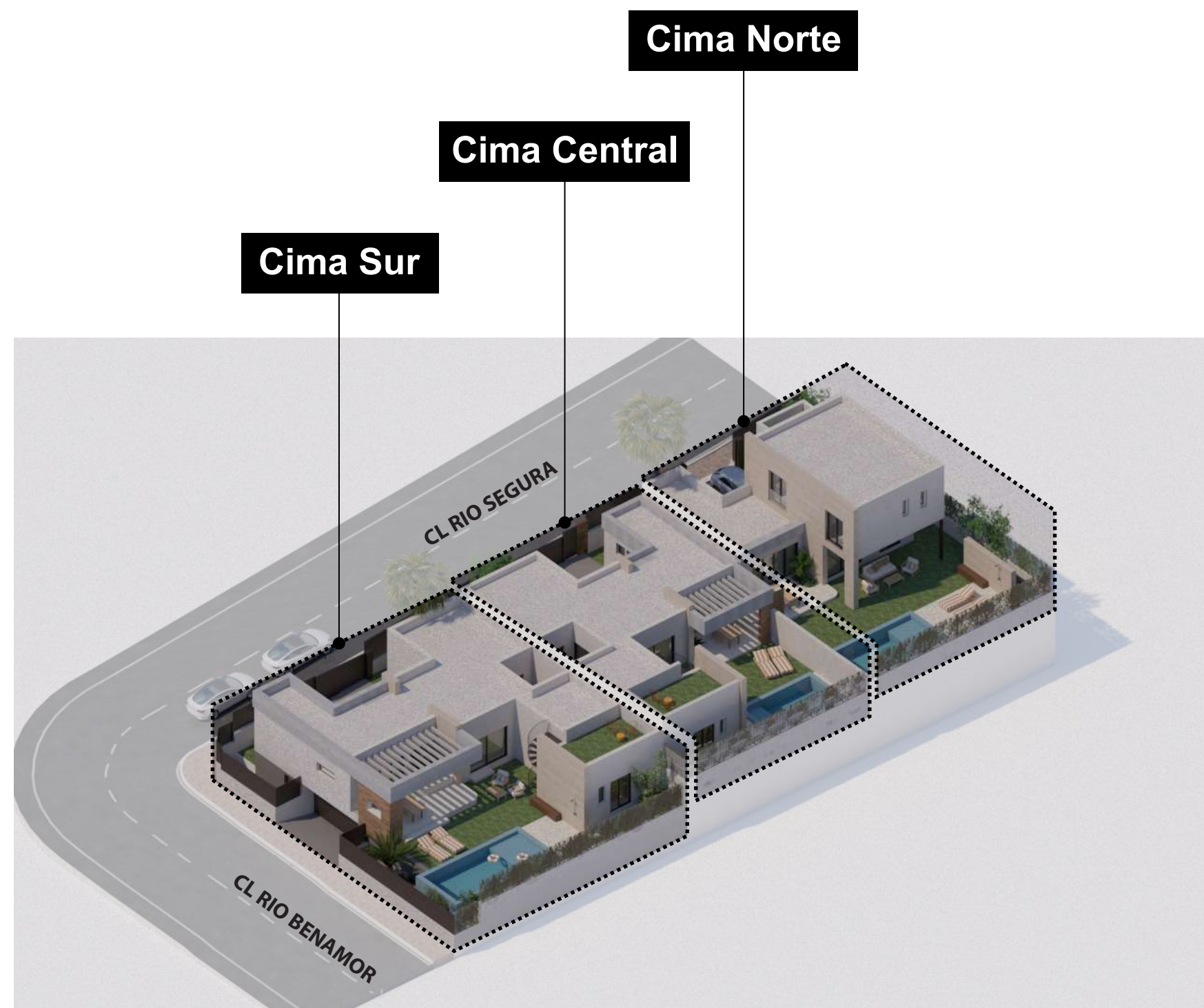
.-Cuando llegamos al lugar por primera vez, nos sorprendió encontrar algo tan sencillo como: tres flores de allium malvas que crecían solas, firmes y elegantes. Eran tres, justo como las viviendas que aquí se proyectan. Decidimos preservarlas, no solo como parte del lugar, sino como inspiración. Representan lo natural, la resiliencia y la conexión con el entorno. Así, cada casa llevará consigo la historia de esas tres flores que dieron origen al alma del proyecto.-

Presenta: 3 Cimas La Alcayna

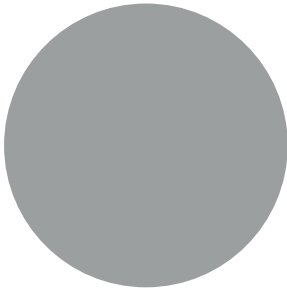
Un **proyecto residencial exclusivo** de solo tres viviendas independientes, situadas en una de las zonas más altas y privilegiadas de la urbanización. Frente a un parque y a tan solo 100 metros de todos los servicios esenciales. Tres Cimas La Alcayna combina ubicación, comodidad y entorno para quienes buscan un hogar tranquilo.

Su arquitectura funcional y actual ha sido concebida para potenciar la intimidad y el disfrute del espacio privado exterior. Cada vivienda ha sido diseñada pensando en la luz, la amplitud y la conexión con el entorno, ofreciendo vistas despejadas hacia Sierra de Espuña, Ricote.. que convierten cada día en una experiencia con calidad de vida.

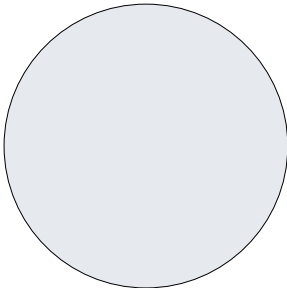
Un proyecto donde diseño, entorno y calidad de vida se encuentran en el equilibrio perfecto.



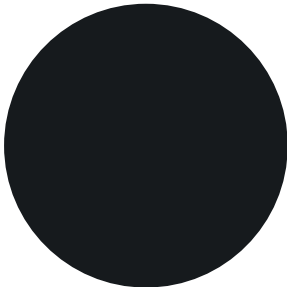
Paleta de color



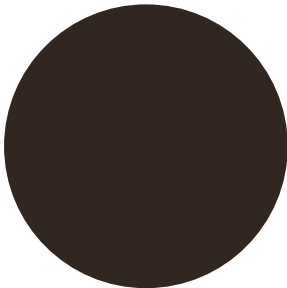
RAL 7040



RAL 9003



RAL 7022



RAL 8014



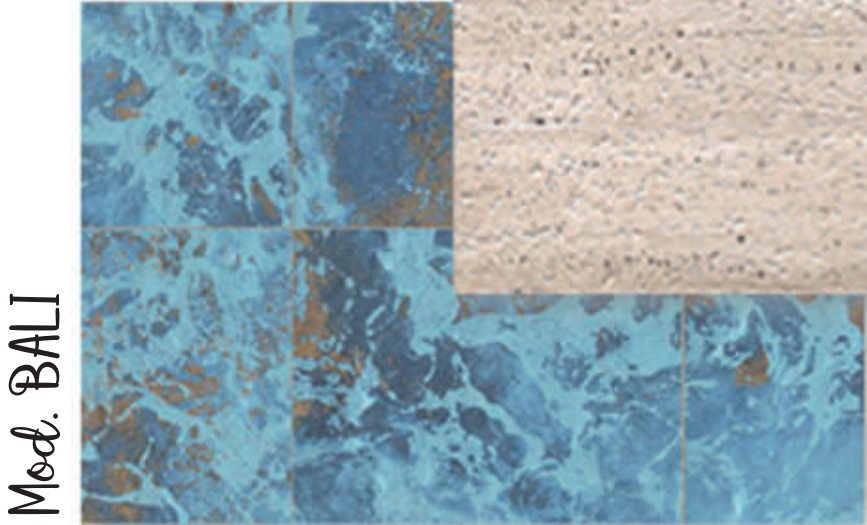
Mod. TRILIUM



Mod. TARANTO



Mod. MANHATTAN



Mod. BALI



Mod. DURANGO



PORCELANOSA



Moodboar

Memoria de calidades

1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Los elementos estructurales, se realizarán según los datos obtenidos por el Estudio Geotécnico y en base a los cálculos estructurales realizados por técnico competente cumpliendo el Real Decreto 470/2021 por el que se aprueba el Código Estructural.

“Seguimiento de la obra por Organismo de Control Técnico (OCT) y Seguro Decenal”

2. CERRAMIENTOS

Los cerramientos, están diseñados para cumplir con el Código Técnico de la Edificación (CTE) Ahorro Energético (HE).

-Cubierta. Plana no transitable de tipo invertida, con junta perimetral de dilatación, formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento térmico con un acabado de protección en grava.

-Fachada. Composición de doble hoja, alma interior formada por un aislamiento térmico, una cámara de aire de (como mejora energética).

-Carpintería exterior. Sistema de cierres con perfilera en aluminio con RPT. Doble acristalamiento con tratamiento bajo emisivo (BE) y protección solar (GS). Los dormitorios dispondrán de persiana motorizada.

-Protecciones.-.

3. INTERIORES

Los sistemas constructivos interiores van definidos en función de su localización y compartimentación.

-Tabiquería. Las particiones interiores en espacios no habitables se realizarán en ladrillo. Las particiones interiores en espacios habitables se realizarán mediante sistema de tabiquería seca, composición de doble hoja con alma interior formada por un aislamiento acústico.

-Divisiones.-.

-Techos. La base de los techos serán el propio forjado, donde se reforzaran las zonas de cuelgue de elementos.

-Suelos. En el espacio no habitable solera de hormigón, mientras que en el espacio habitable autonivelante.

-Carpintería madera. Las puertas de paso son abatibles o correderas según planimetrías de tipo block. Todas ellas con anchura de paso >80cm.

4. ACABADOS

Los acabados son el conjunto de elementos visibles y superficiales que se aplican al final de una obra de construcción, y que determinan su apariencia, funcionalidad y calidad.

-Techos. Los techos en espacios no habitable se quedarán en bruto y en los espacios habitable se empleará un falso techo de yeso laminado. Se terminarán con pintura plástica.

-Suelos. Los suelos en la zona habitable serán de pavimento laminado AC5 marca PORCELANO-SA, modelo ELEGANT color a elegir, con protección de lámina de impacto. En las zonas húmedas se empleará material porcelánico marca PORCELANOSA, modelo DURANGO color a elegir.

-Revestimientos. Los alicatados de paramentos verticales en baños, lavadero y frente cocina serán tipo mixto. Zona seca, papel pintado vinílico marca L'ANTIC, modelo SKINS FEEL color a elegir. Zona de agua, porcelánico marca COSENTINO, modelo DEKTON GR-0 color a elegir. En el resto de los paramentos verticales en la zona habitable el acabado será pintura plástica. El rodapié será en superficie de material con grandes prestaciones ante la humedad. En la zona no habitable, el acabado será en bruto. La fachada exterior, se terminará con enfoscado monocapa de mortero. Los detalles de fachada exteriores en porcelánico marca PORCELANOSA serán con dos modelos de acabado, uno efecto madera (MANHATTAN) y otro efecto piedra (TARANTO).

-Escaleras. Las escaleras interiores serán de obra e irán revestidas con el mismo material de la zona donde se ubique.

5. CERRAJERIA

La cerrajería abarca toda la parte metálica.

-Vallado principal a vial. Será tipo mixto parte de obra y parte metálica. La parte de obra con acabado en bruto. La parte metálica con el uso de dos tipologías: perfiles verticales y chapa plegada con disposición horizontal al igual que la puerta peatonal y vehículo irá motorizada. Todo ello lacado al horno, para crear una capa anticorrosión.

-Medianeros. Las tapias perimetrales se resuelve de obra con terminación similar a la fachada.

-Otros. Perfiles metálicos estructurales, pasamanos y otros.

-Puertas. Puerta de garaje-interior vehículos de sistema seccional compuesta por paneles sándwich y motor. Las puertas en la zona no habitable serán abatibles de tipo metálicas acabado galvanizado con ventilación, excepto la puerta cortafuegos en zonas de bajo riesgo (vehículos) que será RF EI2 45-C5.

Barandillas.-.

IMPORTANTE

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por posibles imperativos económicos.

Todos los acabados a elegir se realizarán sobre la selección del promotor o prescripciones en la Memoria de Proyecto.

6. FONTANERIA

La instalación de fontanería será con tubería de material homologado y colgada por techo. La producción de agua caliente sanitaria (ACS) median aerotermo cumpliendo la normativa del código técnico HE4. El saneamiento se ejecutará con tubería de material homologado con un sistema separativo (pluviales/fecales).

7. VENTILACIÓN

Instalación de ventilación según código técnico HS3, empleando una unidad de ventilación mecánica controlada (VMC) Ventilación Mecánica Controlada. Preinstalación de extracción de humos en cocina y la ventilación natural en garaje.

8. EQUIPAMIENTO

Los baños irán equipados con los siguientes elementos:

- Sanitarios, inodoro de tanque bajo con doble descarga serán de la marca ROCA.
- La grifería, será de tipo monomando y en superficie. Incluida columna ducha de la marca IMEX.
- Plato de ducha, de obra con acabado porcelánico antideslizante marca PORCELANOSA modelo DURANGO color a elegir con recogida de agua mediante rejilla en inoxidable.
- Hornacina de obra en ducha.
- Incluye únicamente la instalación del resto de elementos.

9. CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de sistema de climatización en zona habitable por conductos centralizados de lana de roca sectorizados en dos zonas (día/noche).

10. FOTOVOLTAICA

Preinstalación de sistema de producción de energía eléctrica mediante fotovoltaica.

11. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

La prevención de protección en garaje contra incendios.

12. TELECOMUNICACIONES

Instalación completa de telecomunicaciones en zona habitable compuesto por: antena terrestre, datos RJ45, preinstalación fibra y antena parabólica.

13. ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica según el reglamento de electricidad de baja tensión (REBT) de tipo monofásica. Los mecanismos en interior serán de la marca NIESSEN modelo ZENIT S color a elegir, en garaje y exterior modelo ARCO (estanco IP65). Incluye línea de carga para vehículo eléctrico según ITC BT-52.

14. EXTERIORES

Los exteriores comprenden todos los espacios y elementos ubicados fuera del área construida principal de la vivienda, diseñados para mejorar tanto la funcionalidad como el aspecto estético.

-Muros perimetrales de parcela. Ejecutados mediante hormigón armado y acabado bruto.

-Escaleras exteriores de obra. Los desniveles de parcela se salvarán con peldaños o escaleras tipo bloque, revestida con el propio pavimento exterior.

-Tratamientos exteriores:

- Zonas pavimentadas en porcelánico antideslizante, marca PORCELANOSA modelo DURANGO color a elegir.
- Cesped artificial en patio inglés o terraza transitable.
- Acceso de vehículos, acabado en adoquín.
- Resto de parcela con acabado en gravín 8-12mm o tierra.

-Jardineras: -.

Personaliza tu vivienda con extras exclusivos

OPCIONALES

Además de las calidades incluidas en la memoria, ofrecemos una serie de mejoras opcionales que permiten adaptar la vivienda a tus necesidades y estilo de vida. Extras disponibles:

• Piscina con zona de playa. Acabado porcelánico, sistema de limpieza skimmer, pavimento exterior antideslizante, ducha exterior y banco de obra.

• Terraza solárium en cubierta. Acceso mediante escalera metálica exterior con diseño curvo, zona de césped artificial con una superficie de 8,50 m².

• Urbanización exterior completa. Zona exterior totalmente terminada, pavimento, césped artificial y diseño de jardinería con paisajista.

• Interiorismo y decoración. Disponemos de servicio de interiorismo y decoración, lo que te permitirá realizar modificaciones sobre el proyecto inicial.

• Iluminación. Suministro y montaje de iluminación.

• Sistema de seguridad. Instalación y de sistema de Video-vigilancia privado.

• Mobiliario. Posibilidad de servicio de diseño e instalación de cocina, lavadero, muebles y armarios.

• Calefacción y refrigeración. Preinstalación de sistema de calefacción mediante suelo radiante y ventiladores "tipo fancoil"para refrigeración.

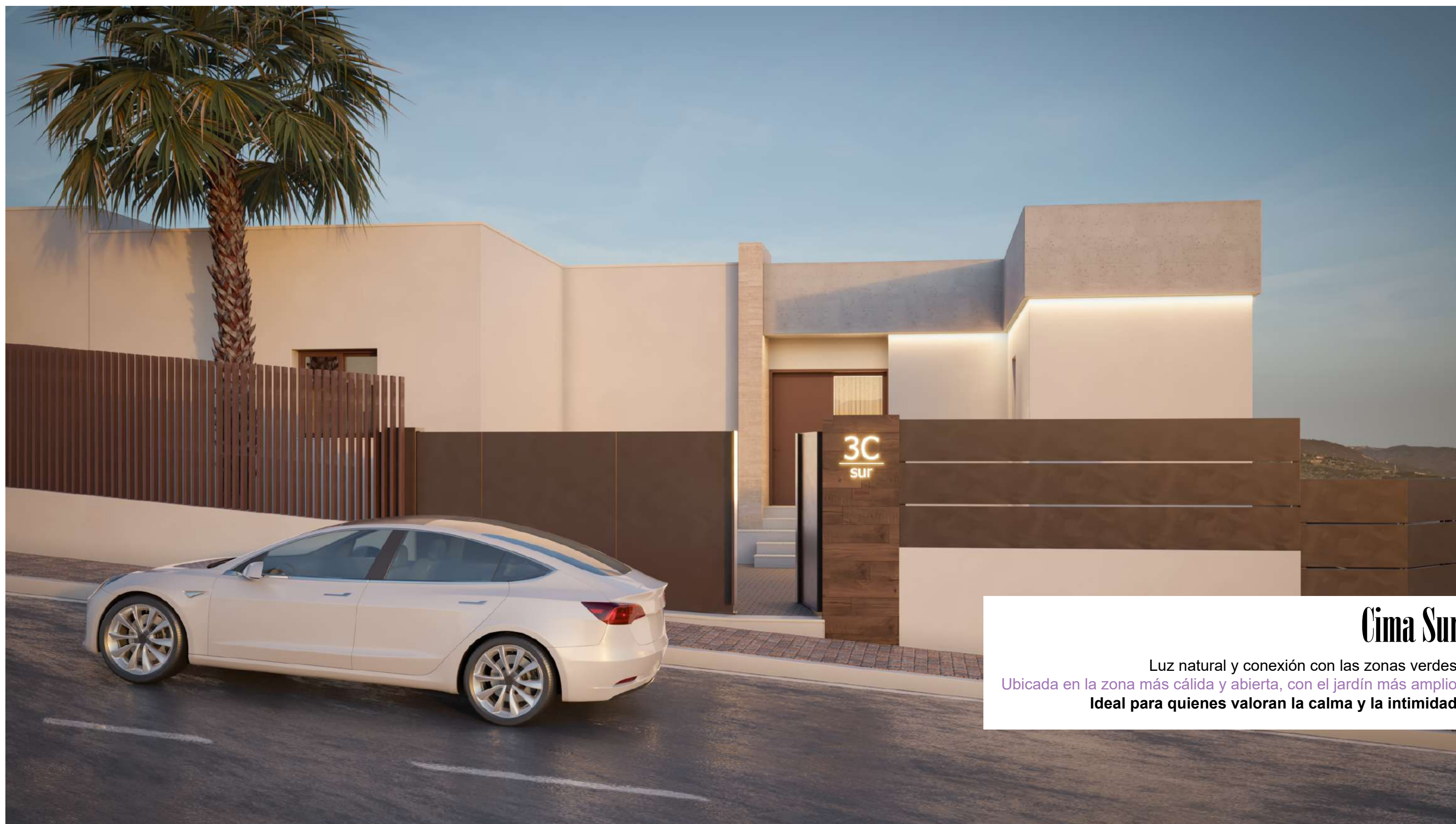
• Sistema de Aerotermia (frio-calor). Máquina de aerotermia, abastecimiento de las preinstalaciones de calefacción y refrigeración.

• Climatización. Máquina de VRV, abasteimiento de las preinstalaciones de climatización.

• Fotovoltaica. Instalación de placas solares, para generar energía eléctrica.

IMPORTANTE

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por posibles imperativos económicos.
Todos los acabados a elegir se realizarán sobre la selección del promotor o prescripciones en la Memoria de Proyecto.



Cima Sur

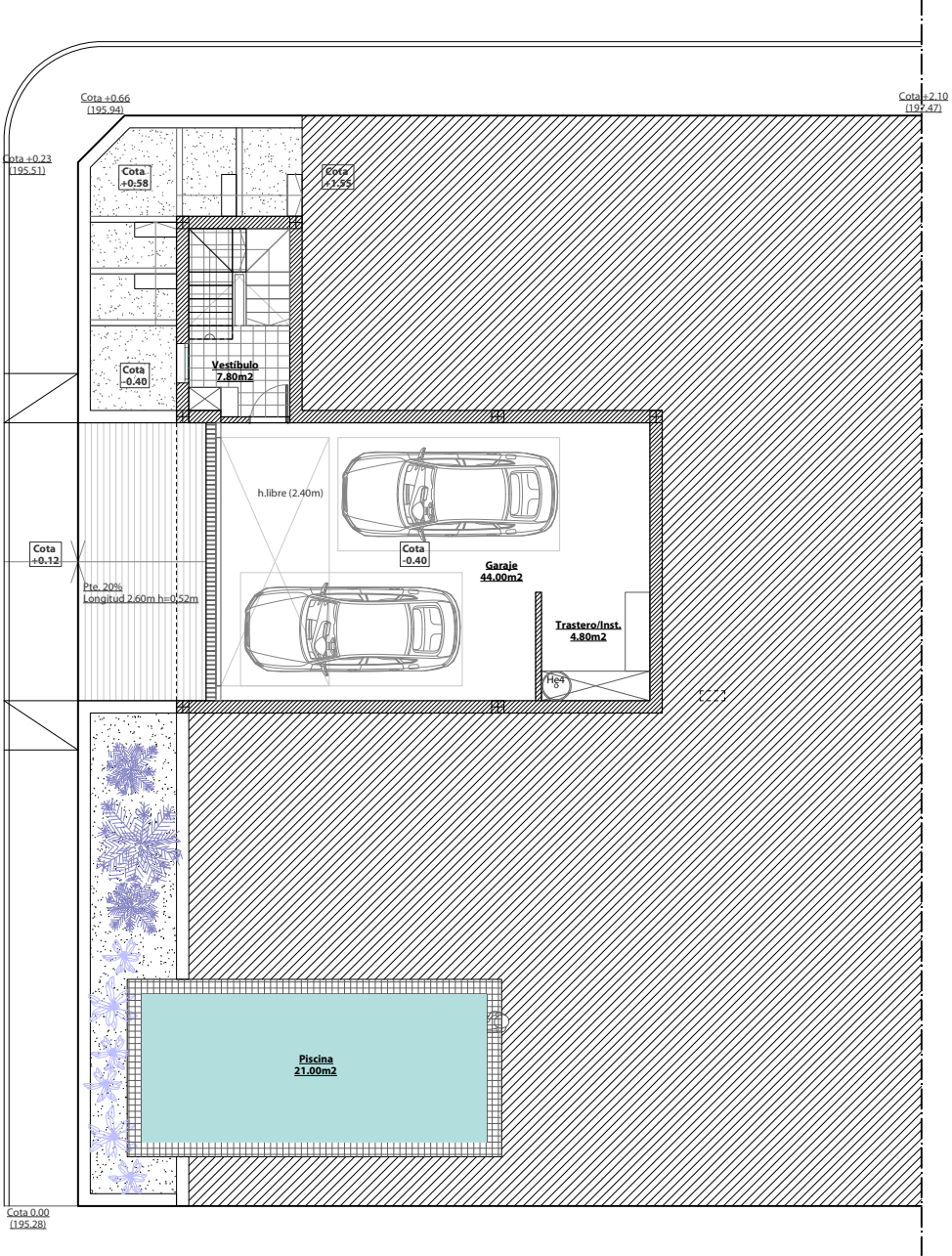
Luz natural y conexión con las zonas verdes.
Ubicada en la zona más cálida y abierta, con el jardín más amplio.
Ideal para quienes valoran la calma y la intimidad.

CIMA SUR. Luz natural y conexión con las zonas verdes.
Ubicada en la zona más cálida y abierta, con el jardín más amplio.
Ideal para quienes valoran la calma y la intimidad.

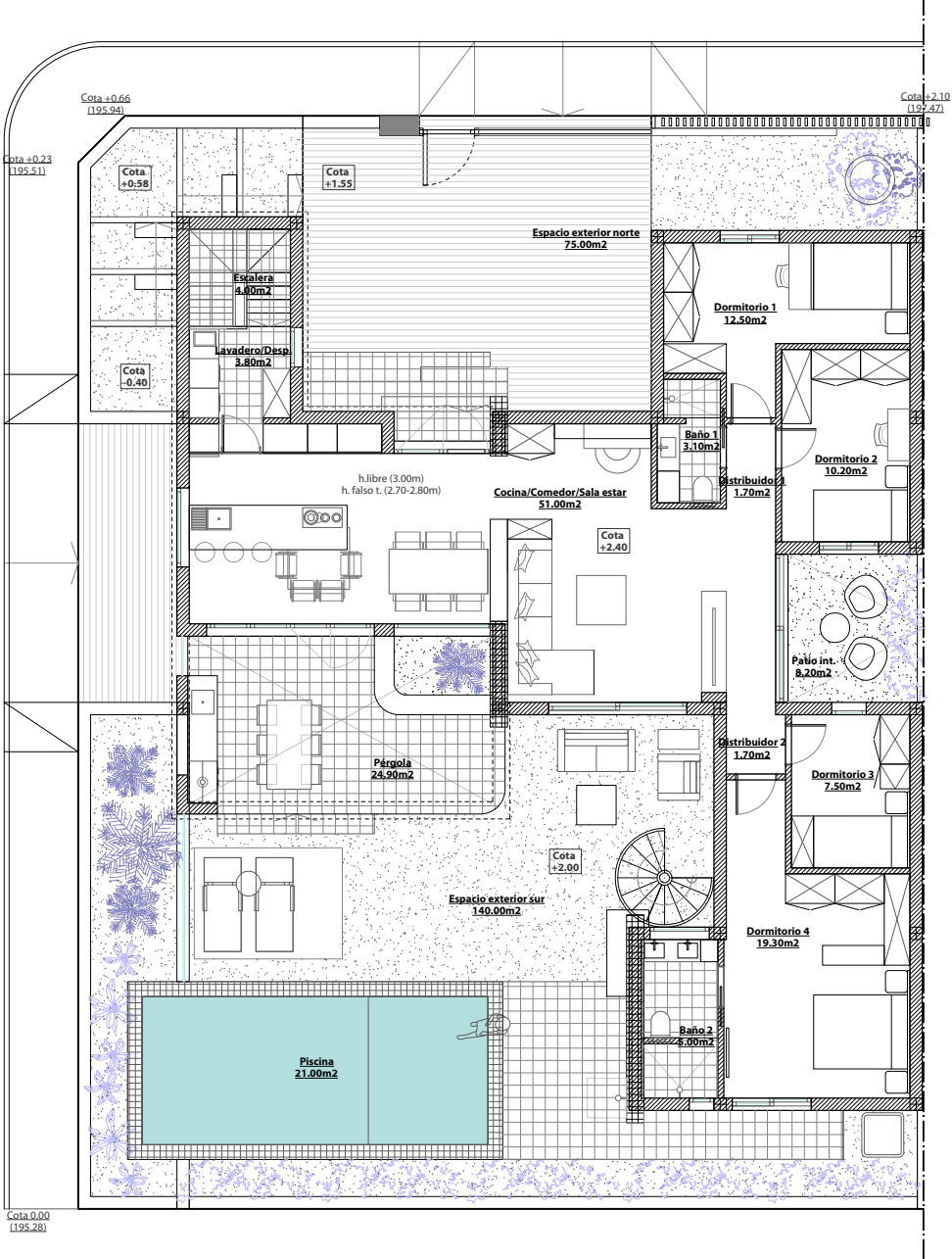
Bevive

3 Cimas La Alcayna

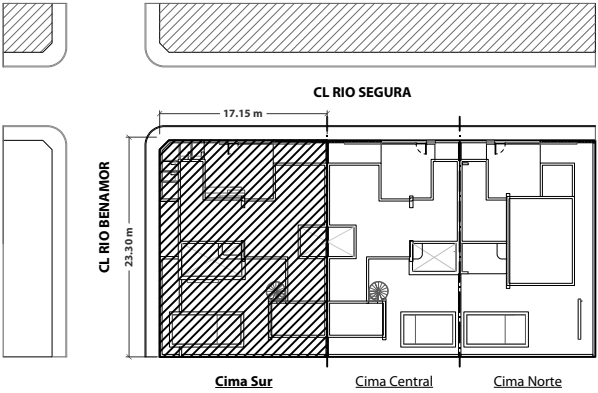
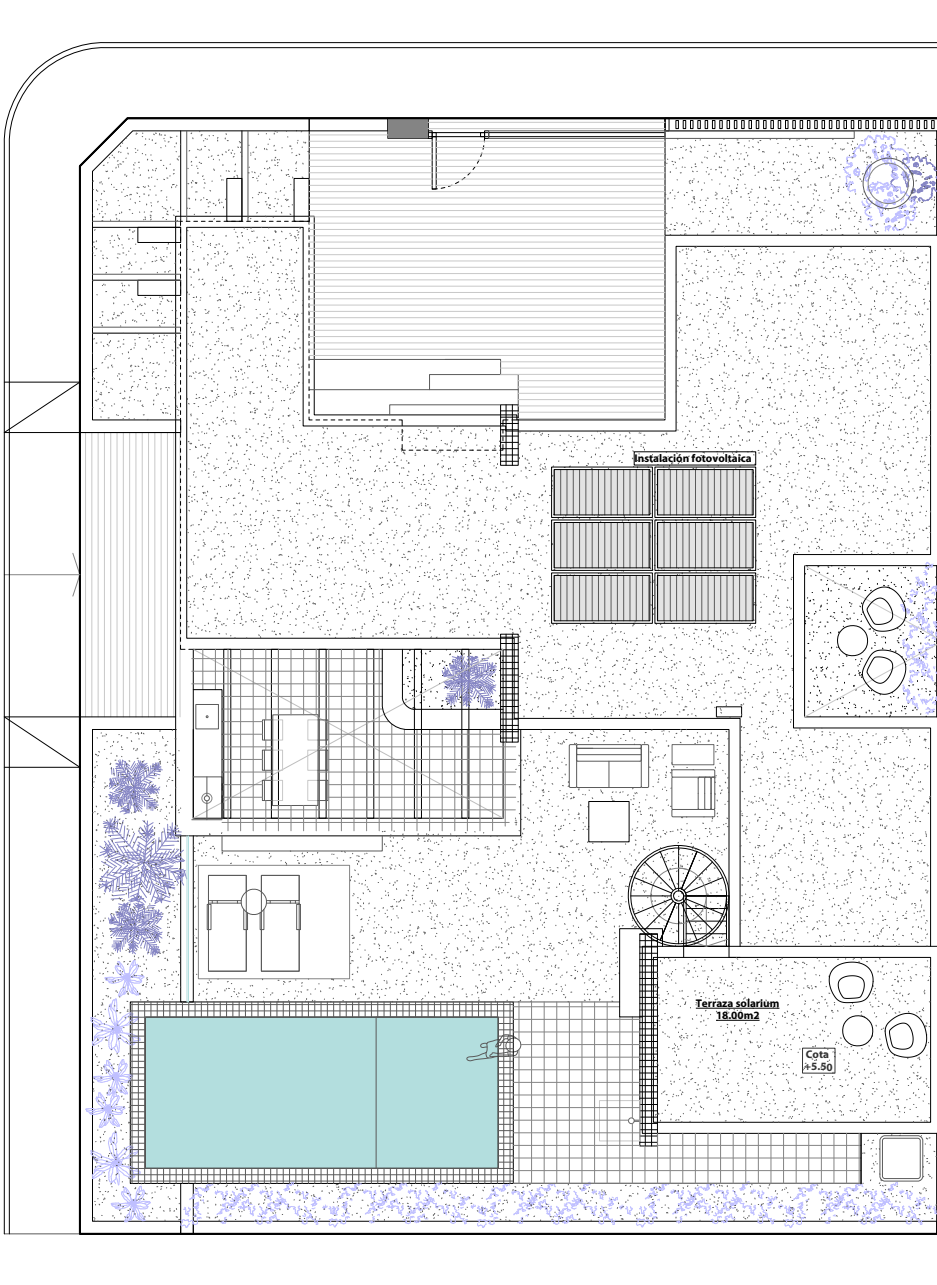
PLANTA SEMISÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA CUBIERTA



Cuadro de superficies	Cima Sur	
	Sup. útil	Sup. construida
Parcela		400.00
Planta semisótano	56.60	70.60
Planta baja	119.80	144.70
Planta cubierta	18.00	0.00
Total superficie construida		215.30

IMPORTANTE

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto o por posibles imperativos económicos o legales. El mobiliario no está incluido y es orientativo. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la tramitación de la Licencia Urbanística y en la ejecución de la obra.



Cima Sur



Las infografías son documento de carácter informativo y no contractual.



Cima Central

El corazón del conjunto. Equilibrio perfecto.

Centrica, conectada, pensada para ofrecer el equilibrio ideal entre privacidad, luz y fluidez de espacios.

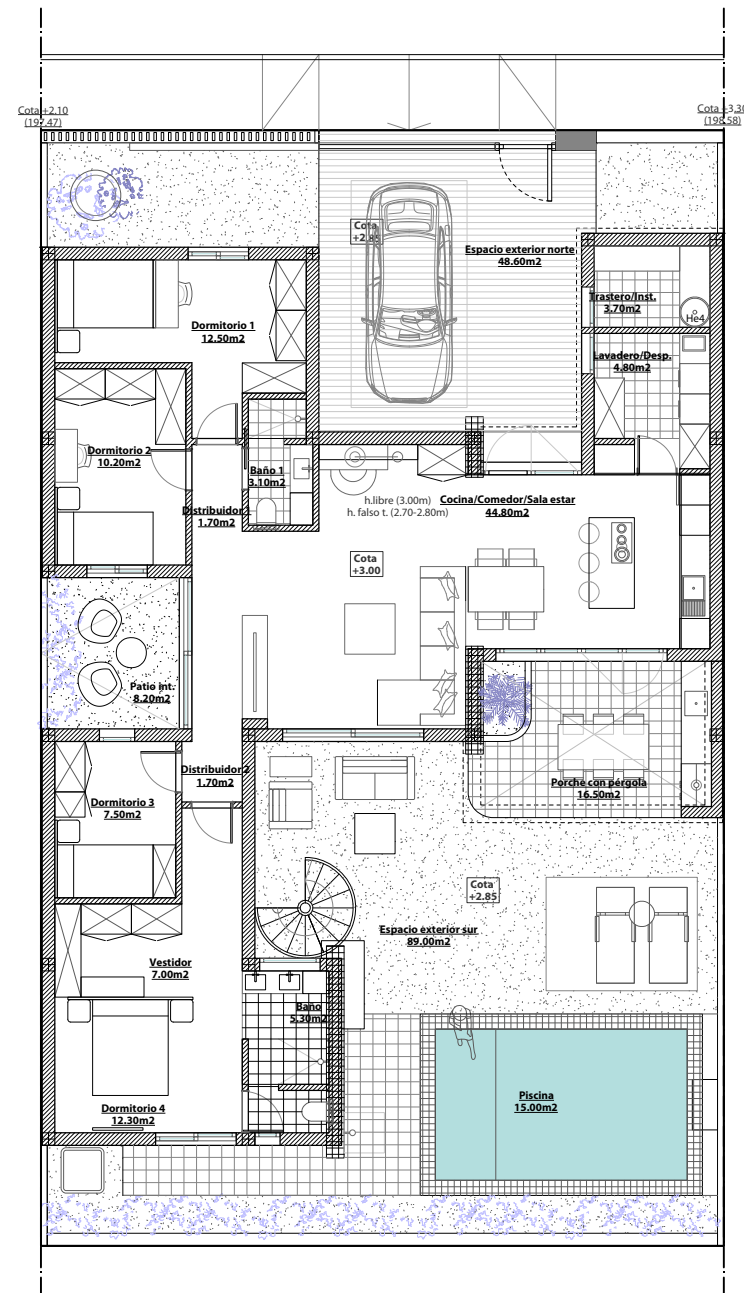
El alma del proyecto, donde el diseño encuentra su armonía.

CIMA CENTRAL El corazón del conjunto. Equilibrio perfecto.
Centrica, conectada, pensada para ofrecer el equilibrio ideal
entre privacidad, luz y fluidez de espacios.
El alma del proyecto, donde el diseño encuentra su armonía.

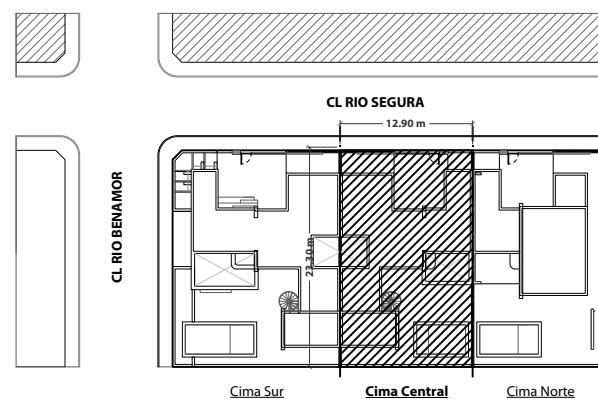
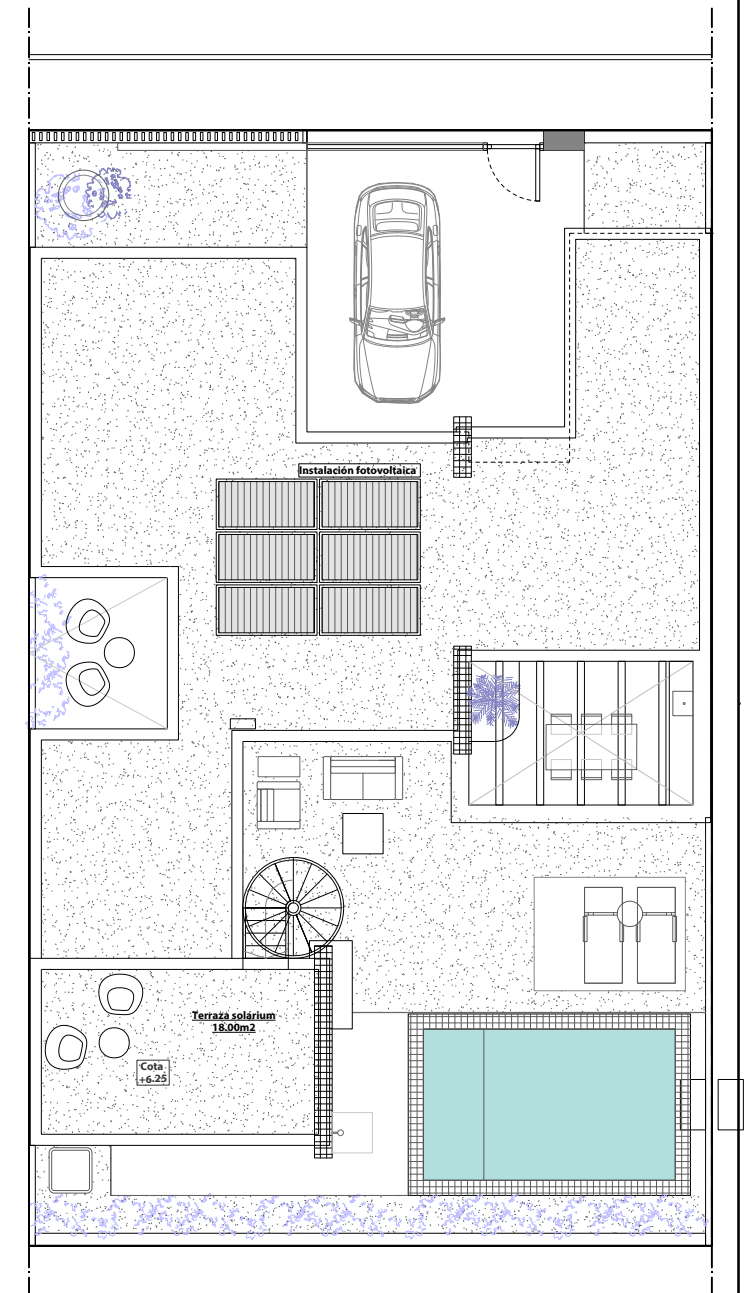
Bevive

3 Cimas La Alcayna

PLANTA BAJA



PLANTA CUBIERTA



Cuadro de superficies	<u>Cima Central</u>	
	Sup. util	Sup. construida
Parcela		300.00
Planta baja	114.60	138.40
Planta cubierta	18.00	0.00
Total superficie construida		138.40

IMPORTANTE

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto o por posibles imperativos económicos o legales. El mobiliario no está incluido y es orientativo. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la tramitación de la Licencia Urbanística y en la ejecución de la obra.

3 Cimas, La Alcayna (Cima Central)

Escala 1:150 (A3)



Cima Central



Las infografías son documento de carácter informativo y no contractual.



Cima Norte

La más elevada y con las mejores vistas.

Vivienda situada en la cima más alta, con visión panorámica directa hacia todas las sierras de la Región de Murcia.

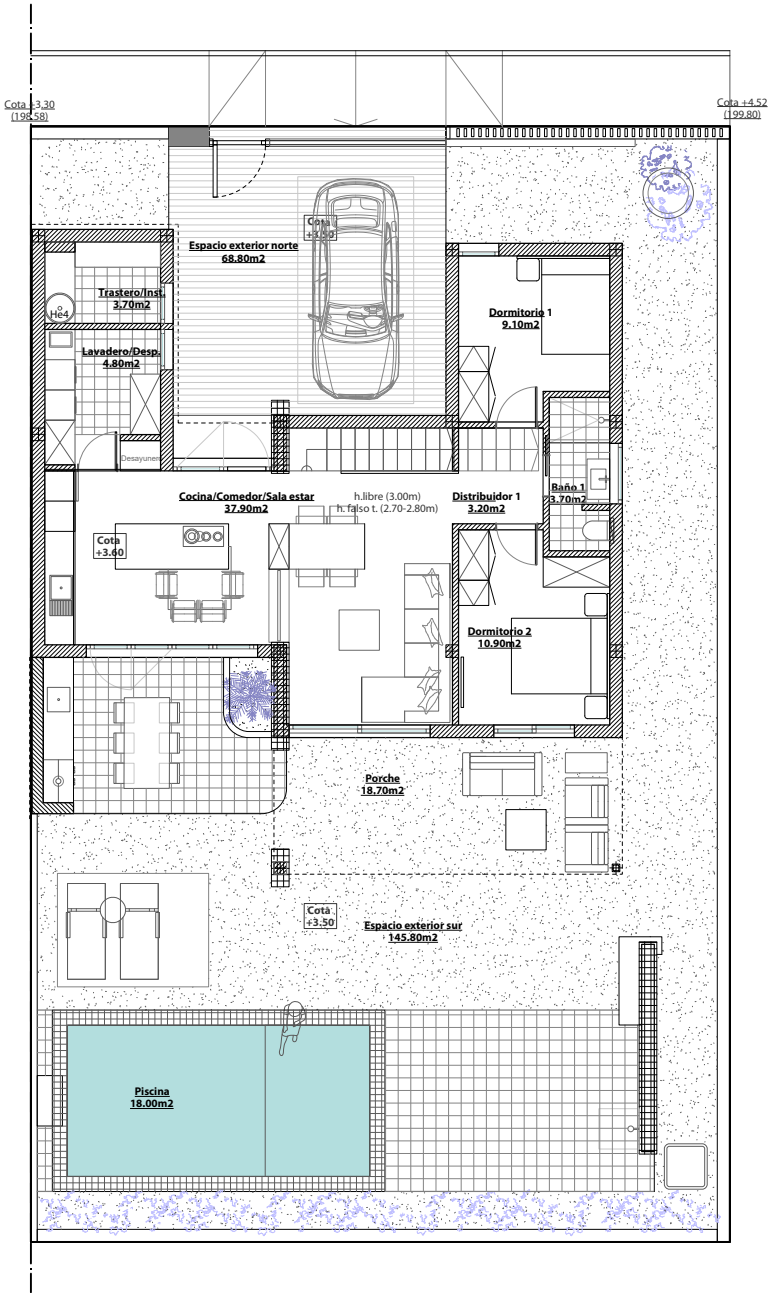
Pensada para quienes buscan vivir por encima de todo.

CIMA NORTE La más elevada y con las mejores vistas.
Vivienda situada en la cima más alta, con visión panorámica
directa hacia todas las sierras de la Región de Murcia.
Pensada para quienes buscan vivir por encima de todo.

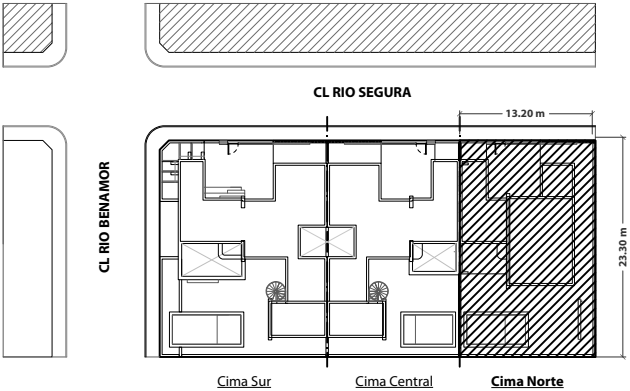
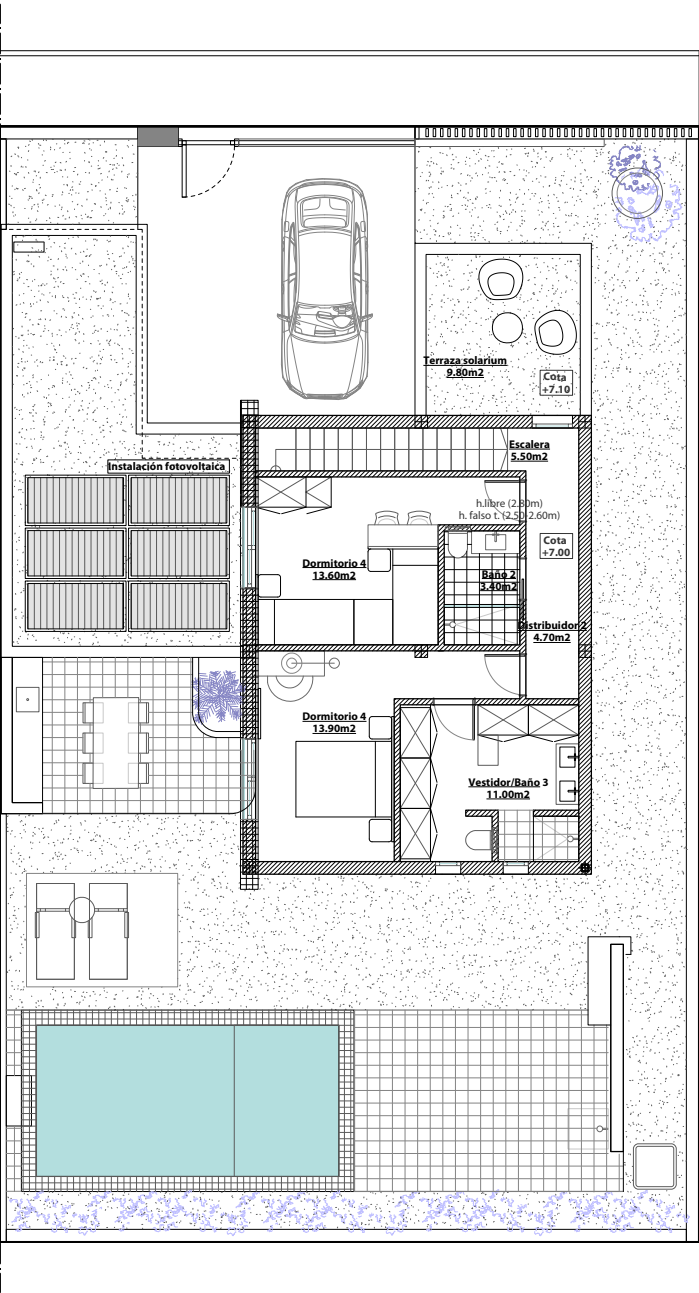
Bevive

3 Cimas La Alcayna

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



Cuadro de superficies		Cima Norte	
Parcela		Sup. útil	Sup. construida
Planta baja	73.30+18.60	84.70	9.30
Planta primera		52.10	60.00
Total superficie construida		154.00	

IMPORTANTE

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto o por posibles imperativos económicos o legales. El mobiliario no está incluido y es orientativo. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la tramitación de la Licencia Urbanística y en la ejecución de la obra.

3 Cimas, La Alcayna (Cima Norte)

Escala 1:150 (A3)



Cima Norte



Las infografías son documento de carácter informativo y no contractual.

Espacios interiores

TV con fondo, uso de mobiliario para organizar los espacios y generar profundidad gracias al jardín posterior.

Pavimento interior, laminado en 4 tonos a elegir.

PATIO ÍNGLES

Cima sur y Cima central, disponen de un patio interior con acabado en césped artificial, que genera permeabilidad en la vivienda dando una sensación de exterior-interior y ampliando así la zona de sala de estar.

Ventana corredera, de 2 hojas con perfil central minimalista.





COCINA ABIERTA

Cima sur, Cima central y Cima norte tienen la cocina abierta al comedor y sala de estar. Esto permite una conexión visual y social continua. También desde ella se desarrolla la salida al exterior de la parcela con una puerta “acordeón” el único sistema que permite una apertura total.

Sistema open, posibilidad de apertura total “efecto cortina cristal”.

Chapado interior, detalles revestidos de porcelánico que decoran la estancia con la propia arquitectura.

Cocina, posibilidad de distribución con isla, península o en L.

Hornacina, estante de obra.

Gran formato, uso de piezas de gran tamaño.



Pepel pintado vinílico, acabado efecto textil a elegir tono entre más de 10 distintos.

Vidrio fijo, remate visual a jardín.

Plato de ducha de obra, acabado porcelánico anti-deslizante con sumidero central.

BAÑO

Cima sur, Cima central y Cima norte. En los baños el pavimento es en porcelánico y en las duchas anti-deslizante. La zona de ducha se ejecuta en porcelánico de gran formato y dispone de hornacina de obra para el almacenaje.

Espacio de almacenaje, con capacidad para más de 5m/l en armarios, cómodas u otros elementos.

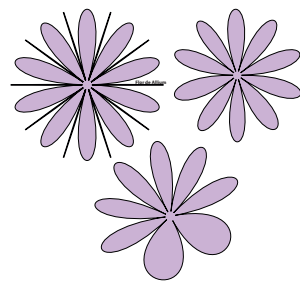
DORMITORIO PRINCIPAL

Cima sur, Cima central y Cima norte. Todas las vivienda disponen de dormitorio principal en “suit”, compuesto por espacio para vestidor abierto y un baño en su interior.



Orientación de cabecero, posibilidad de ubicar mecanismos en cualquier dirección.

Radapie en superficie, con altas prestaciones antela humedad.



Bevive

“Contáctanos, para más información”

Ronda Norte-Sur s/n 30507, La Alcayna

621 495 086

info@bevive.es

www.bevive.es